



HOTĂRÂREA NR.176/2025

privind însușirea Raportului de evaluare și aprobarea Documentației de atribuire în vederea vânzării prin licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 37 mp, înscris în C.F. nr. 107047 Baia Mare, nr. cadastral 107047, aferent extindere spațiu comercial, situat în Baia Mare, strada Moldovei, nr. 18

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
MIERCURI 30 APRILIE 2025**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 157/2025;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.157/2025;
- Raportul de specialitate nr.1342/2025 promovat de Serviciul Patrimoniu privind însușirea Raportului de evaluare și aprobarea Documentației de atribuire în vederea vânzării prin licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 37 mp, înscris în C.F. nr. 107047 Baia Mare, nr. cadastral 107047, aferent extindere spațiu comercial, situat în Baia Mare, strada Moldovei, nr. 18,
- Adresa domnului ..., înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 4653/30.01.2024, privind cumpărare teren,
- Extrasul de Carte Funciară nr. 107047 Baia Mare,
- Extrasul de Carte Funciară nr. 100506-C1-U55 Baia Mare,
- Extrasul de Carte Funciară nr. 100506-C1-U58 Baia Mare,
- Extrasul de Carte Funciară nr. 100506-C1-U9 Baia Mare,
- Certificatul de Urbanism nr. 1699/21.12.2023,
- Contractul de suprafață autentificat de NP cu nr. 277/14.02.2024,
- Contractul de suprafață nr. 170/14.07.2023,
- Autorizația de Construire nr. 363/01.07.1999,
- Autorizația de Construire nr. 311/22.11.2023,
- Procesul Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1/13.12.2023,
- Hotărârea Consiliului Local nr. 62/2025 privind aprobarea Studiului de oportunitate și aprobarea întocmirii unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării prin licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 107047 Baia Mare, nr. cadastral 107047, în suprafață de 37 mp, situat în Baia Mare, strada Moldovei, nr. 18,
- Certificatul de atestare fiscală nr. 583/31.01.2025.

Având în vedere :

- Art.1650-1762 Cod Civil;
- Art. 108, lit.e, art. 129 alin (2) lit.c), alin. (6) lit. b), alin. (14) și art. 363 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I, II și III din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se ia act de Raportul de Evaluare întocmit de S.C. PBS EVAL CONSULTING S.R.L., pentru terenul în suprafață de 37 mp, înscris în C.F. nr. 107047 Baia Mare, nr. cadastral 107047, aferent extindere spațiu comercial, situat pe strada Moldovei, nr. 18, Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, prin care se stabilește valoarea de piață de 200 Euro/mp echivalentul a 995,40 lei/mp la cursul de schimb valutar din 01.04.2025, respectiv 4,9770 lei/Euro.
- Art. 2 Se aprobă vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 37 mp, situat în municipiul Baia Mare, strada Moldovei, nr. 18, teren înscris în C.F. nr. 107047 Baia Mare, nr. cadastral 107047, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare.
- Art. 3 Prețul de pornire a licitației este cel stabilit prin Raportul de Evaluare, Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, respectiv 200 Euro/mp, la care se adaugă TVA, stabilit conform art. 363 alin. (6) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care se va achita în lei, la cursul oficial al BNR din ziua anterioară plății.
- Art. 4 Se aprobă Documentatia de Atribuire - Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea vânzării prin licitație publică a imobilului teren în suprafață de 37 mp, situat în municipiul Baia Mare, strada Moldovei, nr. 18, teren înscris în C.F. nr. 107047 Baia Mare, nr. cadastral 107047.
- Art. 5 Prețul Caietului de Sarcini se stabilește la valoarea de 20 lei și taxa de participare la licitație se stabilește la valoarea de 200 lei.
- Art. 6 Garanția de participare la licitație se stabilește la valoarea de 3.600 lei.
- Art. 7 Contravaloarea Raportului de evaluare pentru terenul care face obiectul vânzării achitată din bugetul local va fi recuperată de la câștigătorul licitației.
- Art. 8 Taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică și înscrierea în Cartea Funciară vor fi suportate de către câștigătorul licitației.
- Art. 9 Contractul de superficie nr. 170/14.07.2023, încetează la data încheierii contractului de vânzare – cumpărare în formă autentică.
- Art. 10 În cazul în care, câștigătorul licitației nu este și proprietarul construcției, acesta are obligația de a încheia un contract de superficie cu proprietarii construcției, pe durata existenței construcției.
- Art. 11 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare, cu semnarea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică.
- Art. 12 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Direcția Urbanism;
 - Direcția Patrimoniu;
 - Direcția Economică;
 - Dl.;

- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Ardelean Radu Daniel
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	18
Pentru	18
Impotrivă	-
Abțineri	-